

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении.**

г. Киров

90 8 ноября

08 сентября 2015 года

Резолютивная часть постановления объявлена 08 сентября 2015 года.  
Полный текст постановления изготовлен 11 сентября 2015 года.

Мировой судья судебного участка № 52 Ленинского судебного района г. Кирова Гродникова М.В., рассмотрев в помещении судебного участка, расположенного по адресу г. Киров, ул. Попова, д.12, дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении

**ООО «Управляющая компания «Наш Дом»** (ИНН 4345344850, ОГРН 1124345027630, дата регистрации 06.12.2012 ), юридический адрес: г. Киров, ул. Чапаева, 69/2, фактический адрес: г. Киров, ул. Урицкого, д. 24, оф. 4,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно протоколу по делу об административном правонарушении ООО «УК «Наш Дом» не выполнило в установленный срок законного предписания Государственной жилищной инспекции в Кировской области от 26.05.2014 № 15/250/15, а именно: в ходе проведения проверки в целях устранения нарушений и приведения в соответствие деятельности ООО «УК «Наш Дом» обязательным требованиям действующего законодательства на основании акта проверки № 15/250/15 от 26.05.2015 ООО «УК «Наш Дом» выдано предписание № 15/250/15 от 26.05.2015. Согласно п. 1 предписания № 15/250/15 от 26.05.2015 ООО «УК «Наш Дом» требовалось представить документы, указывающие на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ул. Заводская, д. 6, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 162 ЖК РФ. На основании п. 2 предписания № 15/250/15 от 26.05.2015 ООО «УК «Наш Дом» требовалось представить в ГЖИ Кировской области отчет о выполнении всех предписанных мероприятий, с предоставлением документов, подтверждающих их исполнение. Предписание № 15/250/15 от 26.05.2015 получено 26.05.2015 Онишкевичем Дмитрием Юрьевичем, уполномоченным директором ООО «УК «Наш Дом» Боковым Михаилом Леонидовичем доверенностью от 05.11.2014 на представление интересов ООО «УК «Наш Дом». Срок исполнения п. 1 предписания № 15/250/15 от 26.05.2015 - в течение одного месяца момента получения предписания, то есть до 26.06.2015. Срок предоставления отчета, согласно п. 2 предписания, - на следующий рабочий день после истечения сроков, указанных в п.1 предписания, то есть 29.06.2015. Отчет об исполнении предписания № 15/250/15 от 26.05.2015, ходатайство о продлении срока исполнения предписания в инспекцию не поступали, документы, свидетельствующие об исполнении предписания, не представлены.

Таким образом, ООО «УК «Наш Дом» требования п. 2 предписания № 15/250/15 от 26.05.2015 не исполнило.

В судебном заседании законный представители ООО «УК «Наш Дом» - Онишкевич Д.Ю. и Вохмянин А.В. вину в совершении правонарушения не признали, пояснили, что у ГЖИ отсутствовали правовые основания для выдачи предписания, поскольку ГЖИ не является стороной договора.

Представитель ГЖИ Кировской области Харин Д.С. в судебном заседании считает, что состав вменяемого правонарушения подтверждается материалами дела, доводы представителей ООО «УК «Наш Дом» не обоснованы, решением Арбитражного суда Кировской области от 31 августа 2015 г. предписание ГЖИ признано законным и обоснованным.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ административным правонарушением признаётся невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Судом исследованы письменные материалы дела:

- протокол об административном правонарушении от 31.07.2015 № 15/323/15, в котором изложены обстоятельства правонарушения;
- сопроводительное письмо от 03.08.2015;
- копия почтового уведомления;
- копия акта проверки от 31.07.2015 № 15/323/15;
- копия извещения от 30.08.2015;
- копия почтового уведомления;
- копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 30.06.2015;
- копия предписания № 15/250/15 от 26.05.2015;
- копия акта проверки от 26.05.2015 № 15/250/15;
- копия извещения от 17.04.2015;
- копия почтового уведомления;
- копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 17.04.2015;
- копия предписания № 15/96/15 от 13.03.2015;
- копия акта проверки от 13.03.2015 № 15/96/15;
- копия извещения от 02.03.2015;
- копия почтового уведомления;
- копия ответа на извещение от 04.02.2015;
- копия приказа №82 от 28.11.2014;
- копия решения Арбитражного суда от 31.12.2014;
- копии тех. паспортов зданий;
- копия договора управления многоквартирным домом от 10.02.2015;
- копия извещения от 04.02.2015;
- копия почтового уведомления;
- копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 04.02.2015;
- копия заявления жильца дома;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- копия решения Арбитражного суда Кировской области от 31.08.2015 г.

Имеющиеся доказательства суд считает достаточными для рассмотрения дела по существу и принятия решения. Основания не доверять данным доказательствам у суда отсутствуют.

Доказательства отсутствия у ООО «УК «Наш Дом» возможности для выполнения законного предписания Государственной жилищной инспекции Кировской области от 26.05.2015 № 15/250/15 в полном объеме в установленный срок в материалы дела не представлены. С ходатайством о продлении сроков выполнения предписания ООО «УК «Наш Дом» в ГЖИ Кировской области не обращались.

Доказательств принятия юридическим лицом всех зависящих от него мер по выполнению соответствующего предписания в материалах дела не содержится и представителями ООО «УК «Наш Дом» не представлено.

Таким образом, факт невыполнения в срок юридическим лицом законного предписания от 26.05.2015 № 15/250/15 должностного лица, осуществляющего государственный надзор, суд считает установленным.

Действия ООО «УК «Наш Дом» суд квалифицирует по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность ООО «УК «Наш Дом», судом не установлено.

В соответствии с ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о необходимости подвергнуть ООО «УК «Наш Дом» наказанию в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст. 19.5 ч.1, 29.9 – 29.11 КоАП, мировой судья

### **ПО С Т А Н О В И Л:**

**ООО «Управляющую компанию «Наш Дом»** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате в течение 60 суток с момента вступления постановления в законную силу путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет:

*Получатель платежа: УФК по Кировской области (Государственная жилищная инспекция), р/с 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Киров, БИК 043304001, ИНН 4345049124, КПП 434501001, код ОКАТО 33401000000, КБК 81611690040040000140, статус плательщика 08.*

В течение 60 дней с момента истечения срока уплаты штрафа квитанцию, подтверждающую уплату штрафа, следует представить (направить) в судебный участок № 56 по адресу: г. Киров, ул. Попова, д. 12, каб. 15.

**В случае неуплаты административного штрафа в установленный ст. 32.2 КоАП РФ 60-дневный срок либо при отсутствии документа, подтверждающего его уплату, наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.**

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Кирова в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме.

Мировой судья

М.В. Гродникова

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1591

07.10.2015

Электронно

01

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Десять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 4345344850

КПП 434501001

Сумма

10000-00

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая  
компания "Наш дом"

Сч. №

40702810427020009566

Платательщик

Кировское отделение N8612 ПАО Сбербанк г.Киров

БИК

043304609

Сч. №

30101810500000000609

Банк плательщика

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ г. Киров

БИК

043304001

Сч. №

Банк получателя

ИНН 4345049124

КПП 434501001

Сч. №

40101810900000010001

УФК по Кировской области (Государственная жилищная  
инспекция Кировской области)

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Получатель

Код

0

Рез. поле

81611690040040000140

33701000

0

0

0

0

0

Административный штраф по ст.19.5 КоАП РФ по постановлению б/н от 08.09.15 (дело № 56/5-1079(2015))

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОТДЕЛЕНИЕ № 8612  
СБЕРБАНКА РОССИИ  
г. КИРОВ БИК 043304609  
К/СЧ 30101810500000000609  
ПЛЕХОВА М.А.

