



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 111/2015

Резолютивная часть объявлена 21 мая 2015 г.

Киров, ул. Дерендяева, 23

Полный текст постановления изготовлен 22 мая 2015 г.

Я, заместитель руководителя региональной службы по тарифам Кировской области Мальков Николай Владимирович, руководствуясь ст. 23.51, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП), рассмотрев постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 07.05.2015 прокурора Ленинского района г. Кирова советника юстиции Шилиева Е.А. и материалы на юридическое лицо:

1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом», сокращенное ООО «УК «Наш Дом».

2. Юридический адрес: 610001 Кировская область, г. Киров, ул. Чаянова, д.69/2

3. Фактический адрес: 610002 Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 24, офис 4

3. Реквизиты: ИНН 43453448502, КПП 434501001, ОГРН 1124345027630.

В присутствии юристов ООО «УК «Наш Дом» Вохмянина Артема Владимировича и Онишкевича Дмитрия Юрьевича по доверенности.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Ленинского района г. Кирова 07.05.2015 проведена проверка исполнения законодательства в части регулирования цен на коммунальные услуги для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Водопроводной в г. Кирове.

Управление вышеуказанным домом осуществляет ООО «УК «Наш Дом» на основании договора управления, заключенного с собственниками и нанимателями жилых помещений.

Жилой многоквартирный дом, согласно технического паспорта состоит из 10 этажей, год завершения строительства – 2013.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», департаментом жилищно-коммунального хозяйства Кировской области принято распоряжение от 14.09.2012 №92 48-р «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению», в соответствии с которым на территории Кировской области при расчете размера платы за коммунальные услуги по отоплению применяется порядок расчета размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила № 307).

В соответствии с пунктом 21 Правил № 307, при оборудовании многоквартирного общедомовым прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета, платы за отопление определяется по среднемесячному объему потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 1 к Правилам № 307.

При отсутствии среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год при расчете размера платы за отопление следует руководствоваться формулой 1, т.е. исходить из норматива потребления.

Размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i -том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

$$P_{от} = S_i \times N_i \times T_T, (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Постановлением правительства Кировской области от 07.02.2012 № 138/50 «Об утверждении нормативов отопления в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены нормативы отопления в муниципальном образовании «Город Киров», которые для 10 - этажных домов после 1999 года постройки составляют 0,0082 Гкал/кв.м.

ООО «УК «Наш Дом» потребителю квартиры № 39 дома № 39 по ул. Водопроводная г. Кирова в феврале-декабре 2014 года плату за отопление начисляло исходя из норматива потребления тепловой энергии в размере 0,0125 Гкал/кв.м.

Таким образом, в действиях юридического лица — ООО «УК Наш Дом» усматривается состав административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП, т.е. иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Проверяемый период неправомерного начисления платы за коммунальную услугу по отоплению по кв. № 39 по многоквартирному дому № 39 по ул. Водопроводная г. Кирова, составляет с 01.02.2014 г. по 31.12.2014 г. В силу ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ срок привлечения к административной ответственности за данный вид административного правонарушения за период с 01.01.2014 г. по 30.04.2014 г. истек. Соответственно истребуемый период административного правонарушения составляет с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

У ООО «УК «Наш Дом» имелась возможность правильного применения правил и норм, установленных законодательством.

Обстоятельств, смягчающих иотягчающих административную ответственность, по материалам дела не установлено.

ООО «УК «Наш Дом» надлежащим образом уведомлено о времени и месте рассмотрения дела.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 14.6 КоАП

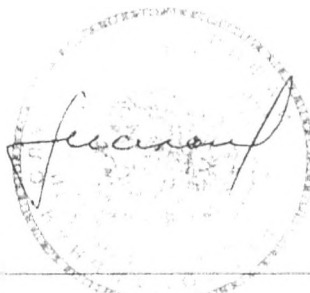
ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом» признать виновным в нарушении порядка ценообразования по ч. 2 ст. 14.6 КоАП и привлечь к административной ответственности в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП административный штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП. При неуплате административного штрафа в срок он будет взыскан в принудительном порядке.

Заместитель руководителя
региональной службы по тарифам
Кировской области



Н.В. Мильков

Постановление получил _____

Вступает в силу _____

Справочно:

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель: УФК по Кировской области (Региональная служба по тарифам Кировской области (л/с 04402002180) ИНН 4345163236, КПП 434501001, ОКТМО 33701000, счет 40101810900000010001, дата регистрации в качестве юридического лица 25.01.2007, код бюджетной классификации 80611602030020000140 (обязательно для заполнения), банк получатель: Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, назначение платежа: Административный штраф по постановлению № _____ от _____

Штраф не уплачен в добровольном порядке _____
(дата, подпись)

Отметка об исполнении постановления: Постановление № _____ от _____
исполнено _____

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1607

13.10.2015

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто тысяч рублей 00 копеек

ИНН 4345344850	КПП 434501001	Сумма	100000-00		
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наш дом"		Сч. №	40702810427020009566		
Платательщик		БИК	043304609		
Кировское отделение N8612 ПАО Сбербанк г.Киров		Сч. №	30101810500000000609		
Банк плательщика		БИК	043304001		
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ г. Киров		Сч. №	40101810900000010001		
Банк получателя		Вид оп.	01	Срок плат.	
ИНН 4345163236		Наз. пл.		Очер. плат.	5
КПП 434501001		Код	0	Рез. поле	
УФК по Кировской области (Региональная служба по тарифам Кировской области л/с №04402002180)					
Получатель					
80611602030020000140	33701000	0	0	0	0

Административный штраф по ч. 2 ст. 14.6 Кодекса РФ по постановлению №111/2015 от 21.05.15
Сумма 100000-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
СБЕРБАНКА РОССИИ
г. КИРОВ БИК 043304609
К/СЧ 30101810500000000609
ПЛЕХОВА М.А.

